

บทที่ 5

---

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ Cosy Beach View Condominium (ชื่อเดิมโครงการ Cosy Beach View) ของ บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ 400/194 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับผลการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/5394 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 จัดทำรายงานโดย บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งโครงการ Cosy Beach View Condominium เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) มีห้องพักจำนวน 256 ห้อง ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดโคซี่ บีช วิว คอนโดมิเนียม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา สรุปรายละเอียดดังนี้

#### 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมใน ส่วนของสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้เกือบทั้งหมด ยกเว้นโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นตึกที่สูงจึงไม่ จำเป็นต้องติดตั้งมิเตอร์น้ำเสียออกจากระบบอื่นๆ

##### 2. ด้านทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์

##### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ซึ่ง ครอบคลุมในส่วนของการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและน้ำท่วม การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การจราจร และคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน

##### 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมในส่วน สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้ พลังงาน ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์

## 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการ ได้ทำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ร้อยเปอร์เซ็นต์ จากทั้งหมด 7 มาตรการ ตามตารางที่ 4.1 ในบทที่ 4
2. ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทิ้งหลังบำบัดมีปริมาณค่า BOD ไม่ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด
3. ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งหลังบำบัด ตรวจพบเชื้อ Fecal Coliform Bacteria วิธีการแก้ไข เติมผลิตภัณฑ์คลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคลงในน้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือนำไปรดน้ำต้นไม้

## 5.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข

1. ทางโครงการควร ให้ใช้คลอรีนฆ่าเชื้อ Fecal Coliform Bacteria ก่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือปล่อยลงสู่ทางสาธารณะ โดยให้ตรวจวัดค่า Residual Chlorine ในน้ำทิ้งหลังบำบัดให้มากกว่า 0.2 mg/L
2. โครงการควรติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ